

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **461**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 167667 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικής έκτασης εμβαδού χιλίων οκτακοσίων ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και σαράντα πέντε εκατοστών (1.893,45 τ.μ), στην Τ.Κ. Μαζαρακιάς του Δήμου Ηγουμενίτσας Π. Ε. Θεσπρωτίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του αρθρ. 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α'107).

β) Του άρθρ. 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

γ) Του π.δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240/τ.Α'/22-12-2016) « Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

δ) Του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

ε) Τις διατάξεις παρ. 1 αρθρ. 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α΄47).

στ) Τη με αριθμ. 272961/26-4-1982 κοινή υπουργική απόφαση του Υπ. Προεδρίας και Γεωργίας περί «αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. 347624/21-10-1982 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 841τ.Β').

ζ) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

η) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄289) και συγκεκριμένα τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 όπως ισχύει σήμερα.

2. Τις αριθμ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθμ. 13912/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τα Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Η πείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχελάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.

4. Την αριθμ. 82395/1-6-2018 απόφαση του Συντονιστή «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων κ.λ.π».

5. Την αριθμ. 162982/10-10-2018 αναφορά της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη, ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

6. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην πρότερα της κατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση, τη δημοτική δασική έκταση εμβαδού χιλίων οκτακοσίων ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και σαράντα πέντε εκατοστών (1.893,45 τ.μ), στην Τ.Κ Μαζαρακιάς του Δήμου Ηγουμενίτσας Π. Ε Θεσπρωτίας, επειδή εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δασοπόνου Δέσποινας Κοντοστάθη υπαλλήλου της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας, με κλίμακα 1: 2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης με στοιχεία Α, Β, Γ,Δ,Α και όρια ως εξής:

Βόρεια:	Τμήμα του 1678 τεμαχίου δασικής μορφής.
Νότια:	Τμήμα του 1678 τεμαχίου δασικής μορφής.
Ανατολικά:	Τμήμα του 1678 τεμαχίου δασικής μορφής.
Δυτικά:	Τεμάχιο 669.

Η ανωτέρω έκταση που εκχερσώθηκε, εμπίπτει στην κατηγορία των εκτάσεων της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Οκτωβρίου 2018

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ 167667/18-10-2018 απόφαση του Αν. Προϊσταμένου της Γεν. Δ/νσης Δασών & Αγρ. Υποθέσεων Απ. Διοίκησης Ηπείρου – Δ. Μακεδονίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας της δημοτικής δασικής έκτασης υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού 1893,45 τ.μ. στην Τ.Κ. Μαζαρακιάς, Δήμου Ηγουμενίτσας,

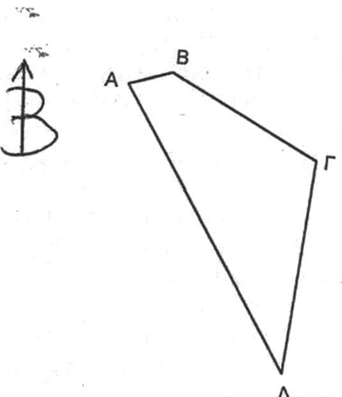
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ 87
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	Χ	Ψ
Α	184959,85	4368167,95
Β	184972,00	4368172,00
Γ	185014,00	4368150,00
Δ	185008,98	4368089,80

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 1893,45 τ.μ.

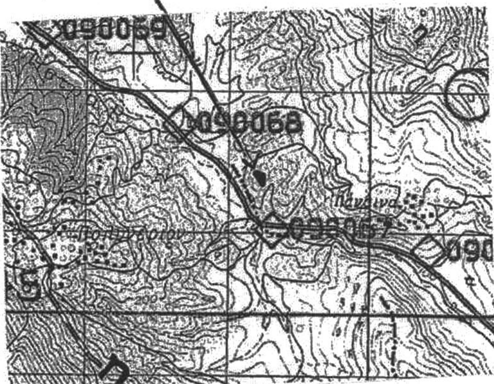
Έκταση η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΑΡΓΑΣ Γ.Υ.Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Έκταση που εκχερσώθηκε

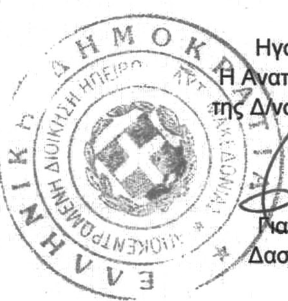


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 94%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 2018
Με εντολή Συντονιστή
Ο Αν. Προϊστάμενος της Γεν. Δ/νσης
Α.Δ. Ηπείρου- Δ. Μακεδονίας Αγρ. Υποθέσεων

Νικόλαος Παπαευθυμίου

Ηγουμενίτσα 10-10-2018
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας



Γιαννακοπούλου Σουλτάνα
Δασολόγος ΠΕ2 με Α΄βαθμό

Ηγουμενίτσα 10-10-2018
Η Συντάκτρια

Κοντοστάθη Δέσποινα
Δασοπόνος ΤΕ με Γ ΄βαθμό

Αριθμ. 2741 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης του τεμαχίου αριθμ. 156, αγροκτήματος Απαλού αρχικής διανομής έτους 1932, έκτασης 5000,00 τ. μ. για κοινωφελή σκοπό (δημιουργία νέων κοιμητηρίων και χώρου στάθμευσης).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α’87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ Α’235/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α’/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης -..» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.

4. Την αριθμ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017- ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της ΑΔΜ-Θ.

5. Την αριθμ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ΑΔΜ-Θ (ΦΕΚ 1971/Β’ /7-6-2017).

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α’/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α’/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

10. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α’/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα το αρ. 25 -Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

11. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α’/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

12. Τη με αριθμ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α’ 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

13. Την με αριθμ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

14. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων..», όπως αυτός τροποποιήθηκε.

15. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες.», όπως αυτή τροποποιήθηκε.

16. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α’/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας.. και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

17. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ. 15 (ΦΕΚ 1048/Β’/ 4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων..με τους Βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β’/13-1-2014).

18. Το άρθρο 8Α του ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

19. Το π.δ. 59/21 -6-2018 (ΦΕΚ114/Α/2018) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης και συγκεκριμένα παρ. 38 άρθ. 13 «Ειδικές χρήσεις».

20. Το π.δ. 1124/15.12.1980 (ΦΕΚ 284 Α’) Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων.

21. Τον α.ν. 445/1968 (ΦΕΚ 130/Α/14-06-1968) «Περί Νεκροταφείων και ενταφιασμού νεκρών».

22. Την Εγκ-31650/23/93 σχετικά με την απόσταση οικοδομών από υφιστάμενα κοιμητήρια.

23. Το άρθ. 29 ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 148 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) σχετικά με τη μείωση των αποστάσεων από κοιμητήρια

24. Την Εγκύκλιο με ΑΠ οικ. 135189/26-11-2007 σχετικά με διευκρινίσεις επί της κοινής υπουργικής απόφασης 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998) σχετικά με τη μείωση των αποστάσεων από κοιμητήρια.

25. Το άρθ. 11 του ν. 4237/2014 σχετικά με τη λειτουργία κοιμητηρίων σε εντός προστατευόμενων από ειδικές διατάξεις περιοχών.

26. Το αριθμ. 1976/89114/24-08-2017 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων το οποίο ζητάει να προβούμε στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ/1999) για το τεμάχιο αριθμ. 156, αγροκτήματος Απαλού αρχικής διανομής έτους 1932, έκτασης 5000,00 τ.μ. για κοινωφελή σκοπό (δημιουργία νέων κοιμητηρίων) (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3549/24-08-2017).

27. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «Ιούλιος 2017» του τοπογράφου μηχανικού Κ. Παλαιολόγου στο οποίο αποτυπώνεται το υπό τα

στοιχεία Α-Ζ-Β-Γ-Δ-Ε-Α γήπεδο με έκταση 5000,00 τ.μ., εκ των οποίων το υπό στοιχεία Ζ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ τμήμα έκτασης 4257,50 τ.μ. θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία κοιμητηρίου και τα υπόλοιπα 742,50 τ.μ. υπό στοιχεία Ζ-Α-Ε-Ζ θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης για τις ανάγκες του κοιμητηρίου.

28. Το αριθμ. 3244/18-09-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο οποίο αναφέρεται ότι το εν θέματι ακίνητο βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου - οικιστικής περιοχής και εκτός περιοχής περιβαλλοντικής προστασίας. Επίσης αναφέρεται ότι για το εν λόγω ακίνητο επιτρέπεται καταρχήν η δημιουργία κοιμητηρίου, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3821/20-09-2017).

29. Το αριθμ. 3359/20-10-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων ΈΒρου σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δεν βρίσκεται σε χαρακτηρισμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4442/26-10-2017).

30. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/357636/34730/1884/24-01-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 2741/12-07-2018).

31. Το αριθμ. 19767/15-09-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης με το οποίο κοινοποιούν την αριθμ. 18733/08-09-2017 απάντηση τους προς τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ σχετικά με την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση έχει μη δασική μορφή, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3955/27-09-2017).

32. Το αριθμ. 17604/19-09-2017 έγγραφο του Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Έβρου με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αριθμ. 16613/06-09-2017 έγγραφο τους σύμφωνα με το οποίο από τα στοιχεία διανομής του Αγροκτήματος Απαλού ΑΔ 1932 το προς παραχώρηση αριθμ. 156 τεμάχιο αναφέρεται ως «Νεκροταφείο» και το πραγματικό του καθεστώς σήμερα είναι καλλιεργούμενη έκταση, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3859/21-09-2017).

33. Το αριθμ. 24595/27-12-2017 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ ΠΕ Έβρου στο οποίο αναφέρεται ότι δεν γνωρίζει αν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία με την παραχώρηση του εν θέματι ακινήτου και παραπέμπει στον ΟΠΕΚΕΠΕ. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 5485/27-12-2017).

34. Το αριθμ. 5170/03-02-2018 έγγραφο του ΟΠΕΚΕΠΕ σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση εξ ολοκλήρου εμπίπτει σε Αγρόκτημα Αναφοράς του Συστήματος Αναφοράς Αγροτεμαχίων (ΣΑΑ) με κωδικό 6625259538(2017) επιλέξιμο στην κατηγορία του ΟΣΔΕ «αρωσιμο». (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 830/02-03-2018).

35. Η αριθμ. 19384/16-10-2017 Βεβαίωση της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ ΠΕ Έβρου με την οποίο μας διαβιβάστηκε το με αριθμ. 27/2017 πρακτικό ΠΕΧΩΠ σύμφωνα με το οποίο η ΠΕΧΩΠ ΠΕ Έβρου γνωμοδοτεί ότι το 156 τεμάχιο είναι χαμηλής παραγωγικότητας, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4351/20-10-2017).

36. Την αριθμ. 699/2016 (ΑΔΑ: ΩΖΖΙΩΨΟ-803) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης σχετικά με την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης στο Δήμο Αλεξανδρούπολης για κοινωφελή σκοπό (δημιουργία κοιμητηρίων στον Απαλό).

37. Το απόσπασμα του αρ. 1/11-9-2017 Πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας χώρου κοιμητηρίων σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή γνωμοδότησε θετικά ως προς την καταλληλότητα του εν λόγω γηπέδου για τη δημιουργία κοιμητηρίου στον Απαλό με τη δέσμευση να εξαιρεθεί η έκταση νότιο ανατολικά του τεμαχίου που δεν τηρεί τις αποστάσεις και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για στάθμευση αυτοκινήτων (παρκινγκ). (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 2801/16-07-2018).

38. Το αριθμ. 3964/06-09-2018 έγγραφο της ΔΕΥΑ Δήμου Αλεξανδρούπολης με θέμα: « Αποστάσεις σημείων υδροληψίας ΔΕΥΑΑ» σύμφωνα με το οποίο στην εν λόγω έκταση δεν υπάρχουν σημεία υδροληψίας πόσιμου νερού ανθρώπινης κατανάλωσης της ΔΕΥΑ Αλεξανδρούπολης, ο οικισμός και η ευρύτερη περιοχή υδροδοτείται από τις κεντρικές δεξαμενές της πόλης.

39. Το αριθμ. 16941/06-09-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων ΑΜΘ με θέμα: « Ενημέρωση για τη δημιουργία κοιμητηρίων στον Απαλό, Δήμου Αλεξανδρούπολης» σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση τηρεί τις προϋποθέσεις, δηλαδή απέχει τουλάχιστον 100μ. από φρεάτια και 50μ. από πηγές πόσιμου νερού, δε δημιουργεί κίνδυνο ρύπανσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί φρεάτια ή πηγές πόσιμου ύδατος και οι αδειοδοτούμενες ιδιωτικές γεωτρήσεις που έχουν ανορυχθεί γύρω από την περιοχή του έργου είναι υδρευτικής χρήσης και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την καθαριότητα και το πότισμα πρασίνου.

40. Το αριθμ. 23477/09-08-2018 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο απεστάλησαν συμπληρωματικά στοιχεία.

41. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενων:

Α. της χρήσης, σύμφωνα με το άρθ. 13 «Ειδικές χρήσεις» του π.δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114Α/2018), «Κοιμητήριο»(38), σε τμήμα του τεμαχίου αριθμ. 156, αγροκτήματος Απαλού αρχικής διανομής έτους 1932, έκτασης 4257,50 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Ζ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «Ιούλιος 2017» του τοπογράφου μηχανικού Κ. Παλαιολόγου, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και

Β. της χρήσης, σύμφωνα με το π.δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114Α/2018), «Στάθμευση» (16), σε τμήμα του τεμαχίου αριθμ. 156, αγροκτήματος Απαλού αρχικής διανομής έτους 1932, έκτασης 742,50 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνε-

ται στο υπό τα στοιχεία Ζ-Α-Ε-Ζ γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «Ιούλιος 2017» του τοπογράφου μηχανικού Κ. Παλαιολόγου, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται Βάσει της αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β’/10-8-2016) απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2018

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ ’87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	662868,828	4525261,874
Β	662918,815	4525262,998
Γ	662916,567	4525362,972
Δ	662866,579	4525361,848
Ε	662868,086	4525294,865
Ζ	662913,816	4525262,885

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΑΓΡ. ΑΠΑΛΟΥ

Φωτογραφική λήψη της έκτασης

Φωτογραφική λήψη της έκτασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ. 156 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α – Β – Γ – Δ – Α) ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ».

Ε (Α – Β – Γ – Δ – Α) = 5000,00 τ.μ.

Γενικοί όροι δόμησης εκτός σχεδίου (άρθρο 1 του ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/85)

Αρτιότητα: Εμβαδό 4000 τ.μ. + 25 μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
Σδ: 0.2
Καλύψη: 10%
Αποστάσεις από τα όρια: 15 μ.
Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Σημείωση: Η περιγραφόμενη υπό στοιχεία (Α – Ε – Ζ – Α) έκταση εμβαδού 742,50 τ.μ. προορίζεται για χρήση πάρκινγκ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
—x—x—x— : Συρματοπερίφραξη
– – – – – : Διανομή
.... : Κτηματολόγιο

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ Υ.ΔΟΜ.

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 156 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΟΥ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

